

Lưu Vệ, ngày 20 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 20 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Lê Thị Cần** Sinh ngày: 02/03/1949
CCCD số: 038149001856 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021.
Nơi thường trú: Khang Thịnh, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Miện**, sinh năm 1948; chết ngày: 27/03/2024. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 44/2024/TLKT ngày 27/03/2024 do UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Miện không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

* *Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết – Chết trước người để lại di sản*

Ông **Nguyễn Văn Hiến**, sinh năm 1901; chết ngày: 24/05/1955. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 164/2026/TLKT ngày 06/04/2026 do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Bà **Đỗ Thị Quý**, sinh năm 1902; chết ngày: 10/03/1956. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 165/2026/TLKT ngày 06/04/2026 do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp.

* *Vợ của người để lại di sản:*

1. Bà: **Lê Thị Cần** Sinh ngày: 02/03/1949

* *Các con của người để lại di sản:*

1. Bà: **Nguyễn Thị Chuyên** Sinh ngày: 09/11/1973

2. Bà: **Nguyễn Thị Chính** Sinh ngày: 26/11/1975

3. Ông: **Nguyễn Văn Miện** Sinh ngày: 05/05/1981

4. Ông: **Nguyễn Văn Chung** Sinh ngày: 05/05/1983

Bà Lê Thị Cần và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Nguyễn Văn Miện không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

Di sản thừa kế là: ½ quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Lê Thị Cần, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 860; - Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 733 m² (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất thổ (T).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **D 0156587** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/06/1993. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01151 QSDĐ/.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Lân